

公営住宅買取事業公募型プロポーザル審査結果について

「平成 23～24 年度浦幌町公営住宅南町団地買取事業」公募型プロポーザル選定委員会審査結果について

浦幌町では、公営住宅南町団地買取事業の実施にあたり、本事業に係る契約相手方を適正に選定するため「公募型プロポーザル」方式を採用しました。

平成 23 年 9 月 1 日に町ホームページにて実施方針等を公表し、平成 23 年 10 月 31 日に応募者からの技術提案書を締め切りました。

技術提案書の審査は、第 1 段階審査「基本的事項の適格審査」と第 2 段階審査「定性的事項の審査」の 2 段階に分けて行いました。

第 1 段階審査では、「募集要項」「要求水準書等」の【基本的事項等】について並びに、予定買取価格による【定量的事項】により適格の確認を行いました。

第 2 段階審査は、平成 23 年 11 月 24 日に選定委員会を開催し応募者から提案内容の説明、質疑応答を実施し審査しました。

これらの 2 段階の審査の結果、「北原・宮本・岡田建設グループ 代表企業 株式会社北原建設 代表取締役 北原晃夫」を最優秀応募提案者として南町団地買取事業の優先交渉権者に決定しました。

審査に伴う評価

第 1 段階審査は事務局において適格審査・定量的事項の審査、第 2 段階は選定委員会において定性的事項を審査した。

第 1 段階審査の適格審査においては、必要な要件を満たしていた。

第 2 段階審査においては、選定委員会における、応募者による提案、質疑応答等を踏まえ、事業の実施方針、事業計画概要、事業の確実性、高齢者などに対応した住宅づくり、自然・環境に調和した住宅づくり、施設の維持管理への配慮、総合的な評価の 7 つの観点から客観的に審査し評価した。

以上の審査項目により、採点を行いその結果、北原・宮本・岡田建設グループが「平成 23～24 年度浦幌町公営住宅南町団地買取事業」の事業者として優れた内容であると、選定委員会で評価された。

【お問い合わせ先：浦幌町施設課建築住宅係 電話 015-576-2139】